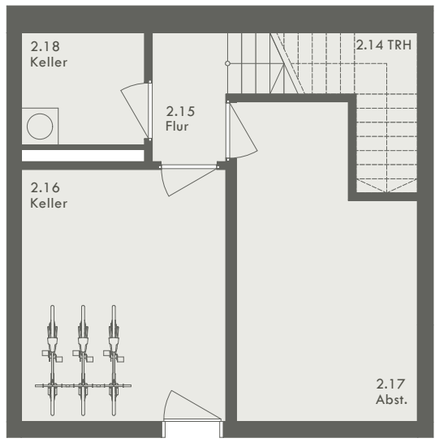
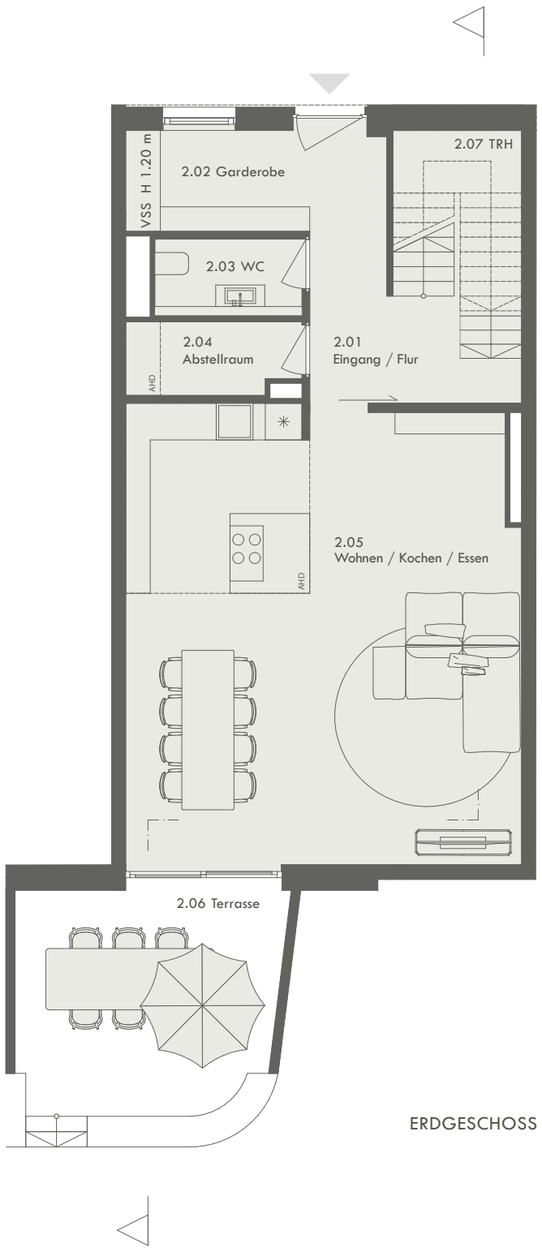
L'ISAR Exklusives Wohnen an der Museumsinsel

Townhouse 2

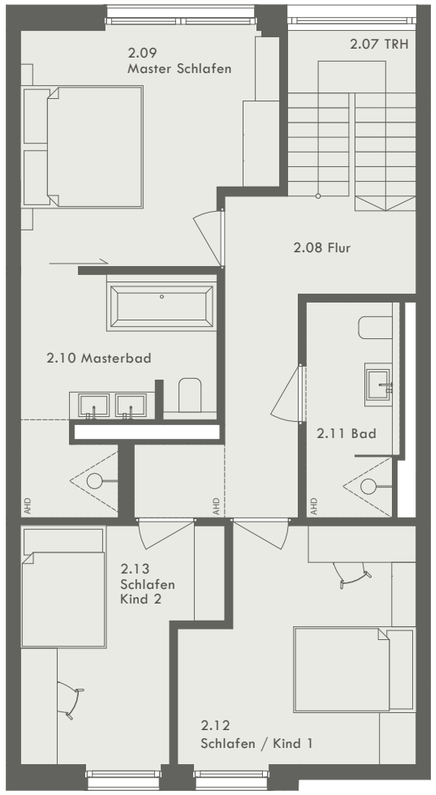
EG / OG 1 / UG 1 | 4 ZIMMER



UNTERGESCHOSS 1

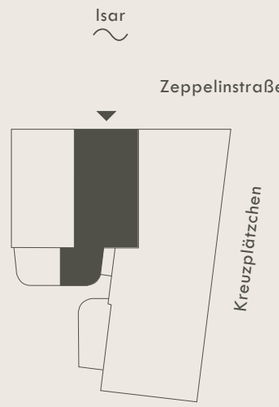


ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

NR.	RAUM	NFL QM	WFL QM
2.01	Eingang / Flur	9.15	9.15
2.02	Garderobe	4.78	4.78
2.03	WC	3.00	3.00
2.04	Abstellraum	3.29	3.29
2.05	Wohnen / Kochen / Essen	47.76	47.76
2.06	Terrasse*	15.77	7.89
2.07	Treppenhaus	5.91	0.00
2.08	Flur	10.91	10.91
2.09	Master Schlafen	15.20	15.20
2.10	Masterbad	9.76	9.76
2.11	Bad	5.26	5.26
2.12	Schlafen / Kind 1	13.81	13.81
2.13	Schlafen / Kind 2	11.03	11.03
2.14	Treppenhaus UG 1	5.77	0.00
2.15	Flur UG 1*	6.79	3.40
2.16	Keller UG 1*	13.97	6.99
2.17	Abstellraum UG 1*	14.16	7.08
2.18	Keller UG 1*	5.19	2.60
GESAMT		201.51	161.91



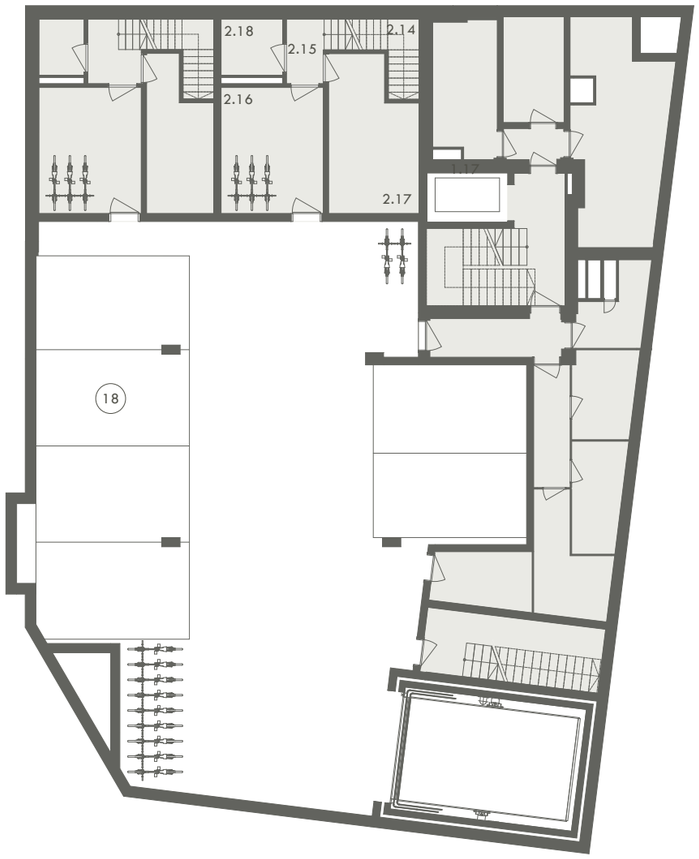
N

0 1 2 3 m

MASSSTAB 1:100

* Terrassen, Balkone und Loggien sowie unbelichtete Kellerräume zu 50 % bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt
NFL = Nutzfläche / WFL = Wohnfläche / AHD = Abhangdecke / VSS = Vorsatzschale / TRH = Treppenhaus

Untergeschoss 1



N

0 2 4 6 m

MASSSTAB 1:200

Information: Das Bauvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt des Drucks der vorliegenden Grundrisse noch in der Entwicklungsphase. Diese dienen allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen Darstellungen der einzelnen Wohnungen geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Die eingezeichnete Möblierung, Einbauten, Küchenobjekte sowie Leuchten und Dekoration zeigen mögliche Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Bauträgervertrags und nicht geschuldete Leistung. Verbindlich sind ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie der Bauträgervertrag. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

monvest

MONVEST
IMMOBILIEN GMBH

LUISE-ULLRICH-STR 6
82031 GRÜNWALD

T 089 244 18 88 01

AUF DEN PUNKT GEBAUT.